

## EXPUNERE DE MOTIVE

În România post-revoluționară, cu excepția unor mici categorii sociale, majoritatea populației a cunoscut și se află într-un continuu declin al nivelului de trai decent, în contradictoriu cu măsurile de protecție și de asistență pe care guvernele ar fi trebuit să le asigure, potrivit prevederilor art.47 din Constituția României.

Dintre toate categoriile sociale, marea majoritate a pensionarilor – peste 3 milioane – se află în cea mai critică perioadă a vieții lor, fără pensii care să le susțină o viață decentă, fără asistență medicală și medicamente compensate, în raport cu gravitatea bolilor de care suferă și a veniturilor pe care le au. Despre asigurarea igienei și a sănătății publice niciodată în istoria sa post-revoluționară nu s-a stat mai precar ca acum. Și, ca un blestem parcă, asupra pensionarilor care au avut neșansa de a locui într-o casă naționalizată, retrocedată foștilor proprietari sau moștenitorilor lor legali, în temeiul Legii nr.10/2001, acum asupra lor s-a abătut o altă teribilă năpastă: evacuarea silită, fără asigurarea unei alte locuințe ca măsură de protecție socială pentru cei cu venituri la limita minimă de subzistență ori chiar sub aceasta, de către stat - prin autoritățile locale de care aparțin. Fără un acoperământ deasupra capului, fără banii necesari să poată închiria o locuință de pe piața liberă, acești oameni sunt condamnați la o viață plină de mizerii, cu toate că toți au muncit o viață întreagă, au cotizat la asigurările de stat, au fost și sunt cetățeni loiali României.

Zecile de executări silite și sutele de hotărâri judecătorești, definitive și irevocabile, a căror titluri așteaptă să fie duse la îndeplinire, sunt o dovadă a realității crude, de neimaginat, în care acești concetățeni, ajunși la vârsta a treia, bolnavi, săraci, însingurați, sunt condamnați pe nedrept să trăiască ultimii ani de viață. Ei nu sunt falșiți, nici contravenienți sau infractori, pentru a fi expuși oprobiului public; sunt pur și simplu semenii noștri, victime deopotrivă a regimului comunist dar și a guvernărilor post-decembriste, care nu au știut că o nedreptate – exproprierea abuzivă – nu se poate repara cu o altă nedreptate la fel de gravă – lipsirea de locuință, fără sprijin sau altă formă de protecție socială, în spiritul asigurării traiului decent, proclamat de Constituție și reglementările internaționale în materie. Degeaba familii întregi sau bătrâni singuri, aflați efectiv în situații disperate, au făcut apel la autorități în fața pericolului de a fi evacuați din casele lor fără vreo compensare, nici primăriile, nici Guvernul și nici Președinția nu au făcut nimic pentru a-i înțelege și a le oferi protecția legală de care au nevoie.

Pentru a cunoaște amploarea fenomenului și lipsa de voință a autorităților noastre, menționăm că Federația Națională a Sindicatelor Pensionarilor din România (FNSPR), a solicitat o statistică la zi atât primăriilor de sector din Capitala, cât și unor primării de mari municipii din țară, pe lângă sprijinul de a interveni și soluționa în spiritul Constituției și a legislației Române și internaționale problema locuințelor celor evacuați. Răspunsul a fost deprimant: nici o primărie nu asigură locuință celor astfel evacuați iar situația lor numerică este următoarea: la Sectorul 2 – 379 de pensionari; la Sectorul 3 – 243 de pensionari, la Sectorul 4 – 146 de pensionari; la Sectorul 5 – 131 de familii, la Sectorul 6 – 20 de familii, la Primăria Brașov – 27 de familii cu 44 membrii.

Lipsa de interes și impasibilitatea condamnabilă a autorităților la drama celor evacuați și aruncați pur și simplu în stradă, a determinat FNSPR să apeleze la unele foruri internaționale, precum Federația Europeană a Pensionarilor sau raportorului Parlamentului European pentru România – domnului Pierre Moscovici, care,

impresionate de starea lor, au promis că vor interveni pe lângă Guvernul României pentru a le soluționa favorabil problema legitimă pe care o au.

Receptând realitatea tristă, degradantă, în care se află sute de familii de pensionari, acum în prag de iarnă; că nu există lege care să-i apere pe pensionarii evacuați din locuințele primite de la stat, în urmă cu zeci de ani, pentru care au plătit chirie, au cheltuit sume importante pentru reparații sau chiar le-au cumpărat, conform legislației în vigoare, alăturat prezentăm propunerea legislativă care deopotrivă să protejeze, pe de o parte, pe pensionarii-locatari în locuințele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor lor legali, iar – pe de altă parte – să respecte dreptul de proprietate a celui care a redobândit proprietatea prin aplicarea Legii nr. 10/2001.

În principal, inițiativa noastră legislativă propune ca hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, privind evacuarea pensionarilor din locuințele pe care le dețin, să fie puse în executare numai cu atribuirea prealabilă a unei locuințe sociale corespunzătoare sau, dacă părțile (locator/locatar) convin, cu plata unei chirii adecvate, acceptată și de consiliul local cu competență decizională teritorială pe raza teritorială în care se află imobilul.

Cât privește hotărârile judecătorești care urmează să se pronunțe de la intrarea în vigoare a legii, inițiativa propune ca în dispozitivul hotărârii, definitive și irevocabilă, să se însereze următoarea dispoziție: *„Evacuarea silită se va efectua numai cu atribuirea prealabilă a unei locuințe, conform dovezii emisă de primarul competent, anexată dosarului-mapă privind îndeplinirea titlului executoriu,,*

Intrucât nu toți pensionarii sunt în situații critice privind nivelul de trai, beneficiarii ai legii urmează să fie numai cei care fac dovada unui venit net lunar de persoană – soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz – de până la 1250 lei (RON) și nu dețin o altă locuință, automobil dobândit după publicarea Legii nr. 10/2001 sau bunuri producătoare de fructe – de peste 1500 lei (RON) / lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familial de valoare care, împreună, depășesc suma de 100.000 lei (RON).

În cazul în care părțile (locatorul/locatarul) convin ca să încheie între ei un contract de închiriere, chiriașii vor suporta, fiecare din veniturile proprii, cota-parte de 25 % din chiria integral convenită, pe care o vor plăti, ca și în prezent, la primăria în raza căreia se află situată locuința, restul urmând a fi suportată de consiliul local, din alocația din fondul de asigurări sociale de stat, care va plăti proprietarului-locator întregă chiria, prin caseria primăriei sau în contul personal comunicat de beneficiar.

Conform inițiativei, pensionarii locatari beneficiază de facilitățile legii pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc modificări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei-părți de chirie care depășește procentul de 25%, achitat lunar din veniturile proprii. Cât privește dreptul proprietarului-locator de a dispune juridic de bunul său, acesta nu este afectat în nici un fel și în nici o împrejurare, sub condiția respectării termenului și a celorlalte clauze stipulate în contractul de închiriere negociat inițial cu precedentul proprietar. Pentru a nu se săvârși abuzuri din partea locatarilor care beneficiază de facilitățile legii, s-a statuat ca de prevederile ei să nu poată beneficia, pe bază de act încheiat între vii sau pentru cauză de moarte, alte persoane decât cele care aveau – la data evacuării silită, respectiv a încheierii noului contract de închiriere – condiția de locatar.

Totodată, pentru a nu creea discriminări între beneficiarii legii, s-a prevăzut ca

pensionarii care au fost deja evacuați până la intrarea în vigoare acestei reglementări , să aibă dreptul de a cere și obține, cu prioritate, în maxim 6 luni, locuințe sociale de la primăriile în raza cărora își au domiciliul sau, dacă autoritatea locală este de acord, să li se compenseze plata chiriei în cota-parte sus-amintită, în locuința în care legea îi găsește, cu luarea în considerare a întregii perioade care a urmat evacuării silit, din locuința retrocedată fostului proprietar sau moștenitorilor lui legali.

De asemenea, pentru a se asigura necesarul de locuințe sociale în orice situație critică s-ar afla anumite persoane, începând cu anul bugetar 2007, pentru consiliile locale s-a prevăzut obligația ca în proiectele de buget pe care le elaborează, potrivit legii, să prevadă sumele necesare construirii/cumpărării de astfel de locuințe.

Față de situația critică în care se află un mare număr de familii de pensionari evacuați silit sau pe cale de a fi evacuați, propunem dezbateră și adoptarea inițiativei legislative în procedură de urgență, conform art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată.

**INITIATORI:**

**Deputat Victor PONTA**



**Deputat Daciana SÂRBU**



**Deputat Radu-Emil MOLDOVAN**

